


			ČÍSLO SOUPRAVY:
		PO PŘIPOMÍNKOVÉM ŘÍZENÍ	
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	



MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
LEGIONÁŘSKÁ 1085/8 , 779 00 Olomouc

tel.: +420 585 570 444
IDS: kjee9md
e-mail: moravia@moravia.cz
http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL		 <p>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace v zastoupení: SŽDC, s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc</p>
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. ARCH. JANA BÖSERLOVÁ <i>Böserlová</i>	G. ŘEDITEL MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. ING. VÁCLAV KRATOCHVÍL
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	NAVRHL, VYPRACOVAL	EXTERNÍ SUBDODAVATEL
ONDŘEJ ŠTĚPÁNEK <i>gZ</i>	ING. MILAN STŘÍLKA <i>Strilka M</i>	—
KRAJ: PARDUBICKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: PARDUBICE	OBEC: STĚBLOVÁ
"Výstavba TNS Stěblová"		ZAK. ČÍSLO MCO 16-097-234-PD
		ÚČEL PŘÍPRAVNÁ DOKUMENTACE
		DATUM ČERVENEC 2017
		FORMÁT
		MĚŘÍTKO
Doklady o projednání s vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou		ČÁST E.4 PŘÍLOHA

E_4_ Doklady o projednání s vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou.

Poř.č.	Popis	Zn./č.j.	Datum vydání
4-1	Smlouva o právu provést stavbu - Dvořák Slavomil	CES SŽDC: E617-S-2291/2017	23.5.,2017
4-2	Smlouva o právu provést stavbu - Graňáková Václava - Věcné břemeno	CES SŽDC: E617-S-2301/2017	16.5.2017
4-3	Smlouva o právu provést stavbu - Jičínský Václav	CES SŽDC: E617-S-2305/2017	23.5.2017
4-4	Smlouva o právu provést stavbu - Jičínský Vlastimil	CES SŽDC: E617-S-2308/2017	16.5.2017
4-5	Smlouva o právu provést stavbu - Koblížková Marie - Věcné břemeno	CES SŽDC: E617-S2299/2017	29.3.2017
4-6	Souhlas vlastníka pozemku parc.č.324/8 - UZSVM Pardubice	UZSVM/HPU/6018/2017-HPUN	27.6.2017
4-7	Smlouva o právu provést stavbu - Obec Stéblová	CES SŽDC: E617-S2294/2017	29.3.2017
4-8	Smlouva o právu provést stavbu - Obec Stéblová - Věcné břemeno	CES SŽDC: E617-S-2523/2017	16.5.2017
4-9	Smlouva o právu provést stavbu - Pinkasová Marie	CES SŽDC: E617-S-2304/2017/	16.5.2017
4-10	Smlouva o právu provést stavbu - Pinkasová Marie - Věcné břemeno	CES SŽDC: E617-S-2304/4/201	16.5.2017
4-11	Smlouva o právu provést stavbu - Pinkasovi	CES SŽDC: E617-S-2307/2017	16.5.2017
4-12	Smlouva o právu provést stavbu - Šimáková Jitka	CES SŽDC: E617-S-553A/2017	16.5.2017
4-13	Smlouva o právu provést stavbu - Šín Josef - Věcné břemeno	CES SŽDC: E617-S-2300/2017	16.5.2017
4-14	Smlouva o právu provést stavbu - Trojanová Dagmar - Věcné břemeno	CES SŽDC: E617-S-2303/2017	16.5.2017
4-15	Smlouva o právu provést stavbu - SK-EKO - Věcné břemeno		
4-16	Smlouva o smlouvě budoucí kupní - Dvořák Slavomil	smlouva podepsána	16.1.2017
4-17	Smlouva o smlouvě budoucí kupní - Šimáková Jitka	smlouva podepsána	16.1.2017
4-18	Smlouva o smlouvě budoucí kupní - Mazanec Josef	E617_S_3685/2017	5.7.2017
4-19	Smlouva o právu provést stavbu - Kučera Jiří	CES SŽDC: E617-S-3084/2017	16.5.2017
4-20	Smlouva o právu provést stavby - Novotný Josef, Ing.	CES SŽDC: E617-S-2298/2017	31.5.2017
4-21	Smlouva o právu provést stavbu - Ročková Ivana	CES SŽDC: E617-S-3350/2017	31.5.2017

4-22	Smlouva o právu provést stavbu - Provazníková Jaroslava	CES SŽDC: E617-S-3351/2017	31.5.2017
4-23	Smlouva o právu provést stavbz - Novák František	CES SŽDC: E617-S-3349/2017	31.5.2017
4-24	Nájemní smlouva -SK-EKO		
4-25	Souhlas vlastníka silnice SUS Pardubice	SUSPK/3540/2017	9.6.2017
4-26	Souhlas vlastníka pozemku parc.č.337/14 -Povodí Labe		
4-27	Souhlas vlastníka pozemku parc.č.297/5 - Státní pozemkový úřad	SPU 157840/2017	14.6.2017

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. Slavomil Dvořák, nar. dne 5.8.1977

trvalý pobyt: **Wilsonova 553, 539 01 Hlinsko**

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 k pozemku parc. č. 292/2 a podílu o velikosti id. 1/2 k pozemku parc. č. 297/2 v katastrálním území Stéblová, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 86 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětných pozemků par. č. 292/2 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 97 m² – trvalý zábor a 60 m² - dočasný zábor, parc. č. 297/2 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 3596 m² – trvalý zábor a 27 m² - dočasný zábor, v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přístupovou komunikaci k TNS Stéblová.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

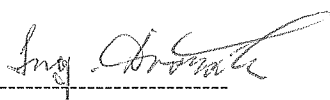
6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

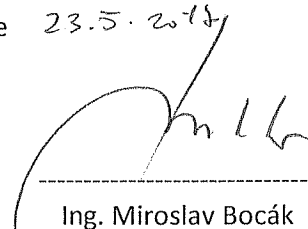
dne 11.5.2017



Slavomil Dvořák

Stavebník:

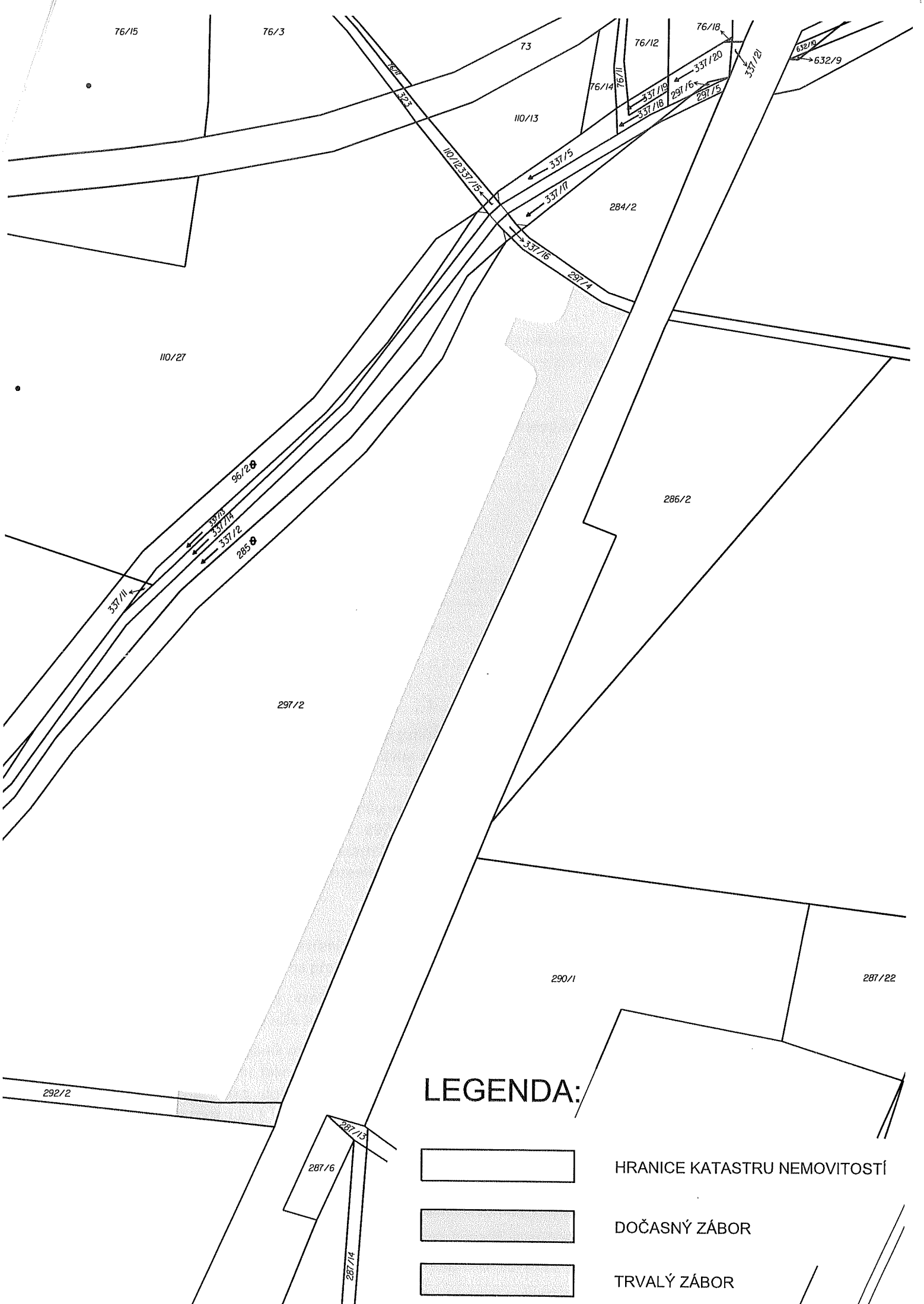
Olomouc dne 23.5.2017



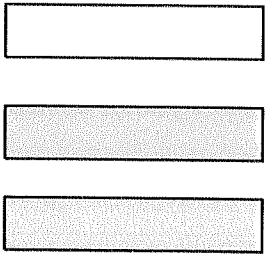
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(56)



LEGENDA:



- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- DOČASNÝ ZÁBOR
- TRVALÝ ZÁBOR

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. Václava Graňáková, nar. dne 5.3.1957

trvalý pobyt: Rožkova 2628, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/24 k pozemku parc. č. 297/4 v katastrálním území Stéblová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 235 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku. Tento souhlas platí po dobu 3 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 297/4 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 57 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přístupovou komunikaci k TNS Stéblová.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

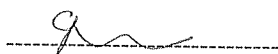
6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

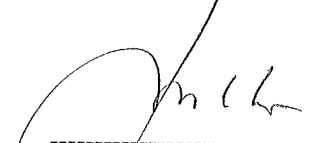
dne 11. 5. 2014



Václava Graňáková

Stavebník:

Olomouc dne 16. 5. 2014



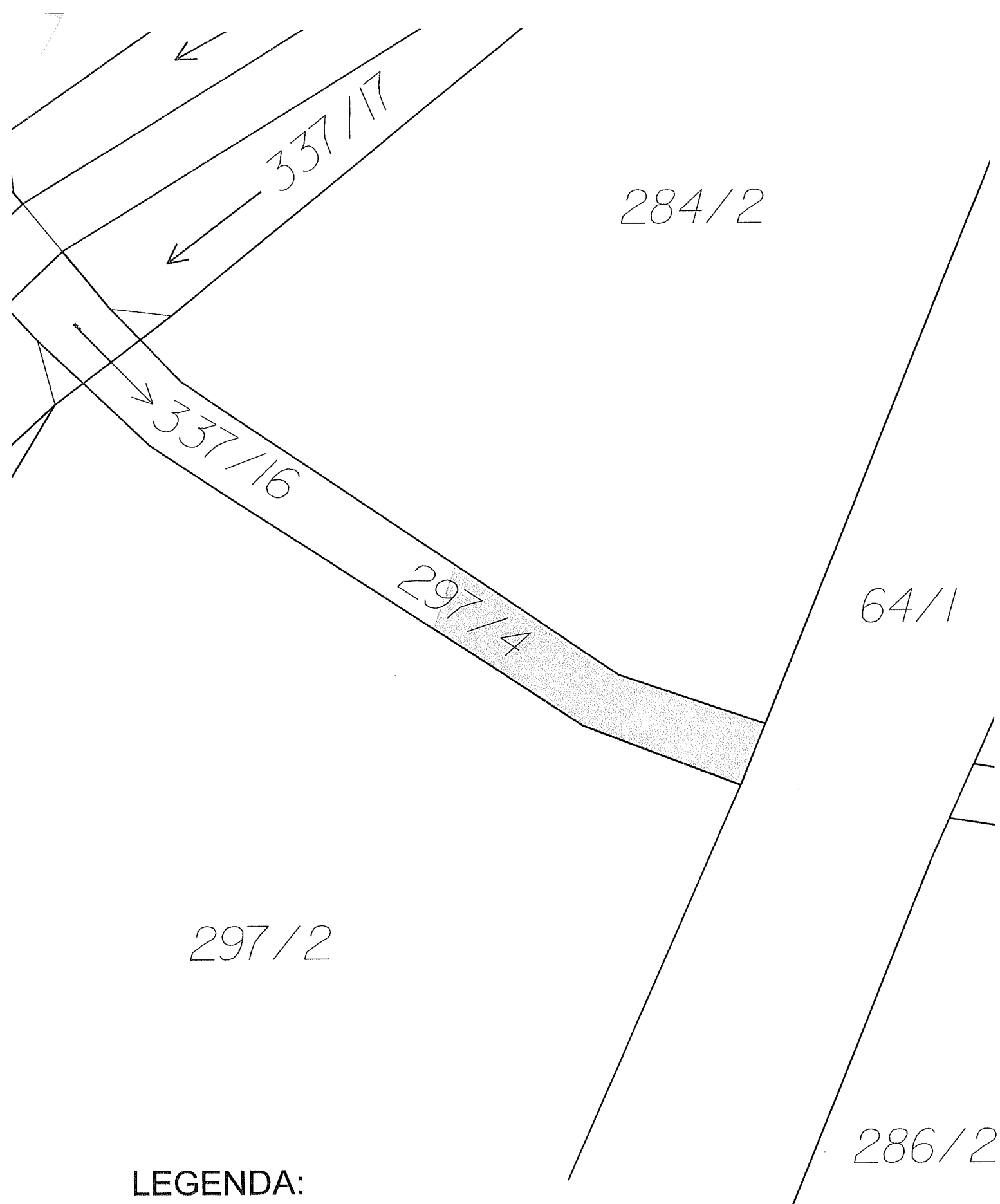
Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

* nehodící se škrtnout (vymazat)

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(56)



LEGENDA:



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



VĚCNÉ BŘEMENO

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Václav Jičínský**, nar. dne 29.1.1961

trvalý pobyt: Píchlava 2652, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí
na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/24 k pozemku parc. č. 297/4 v katastrálním území Stéblová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 235 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku. Tento souhlas platí po dobu 3 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 297/4 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 57 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přístupovou komunikaci k TNS Stéblová.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

dne

14. 5. 2014

Václav Jičínský

Stavebník:

Olomouc dne

23. 5. 2014

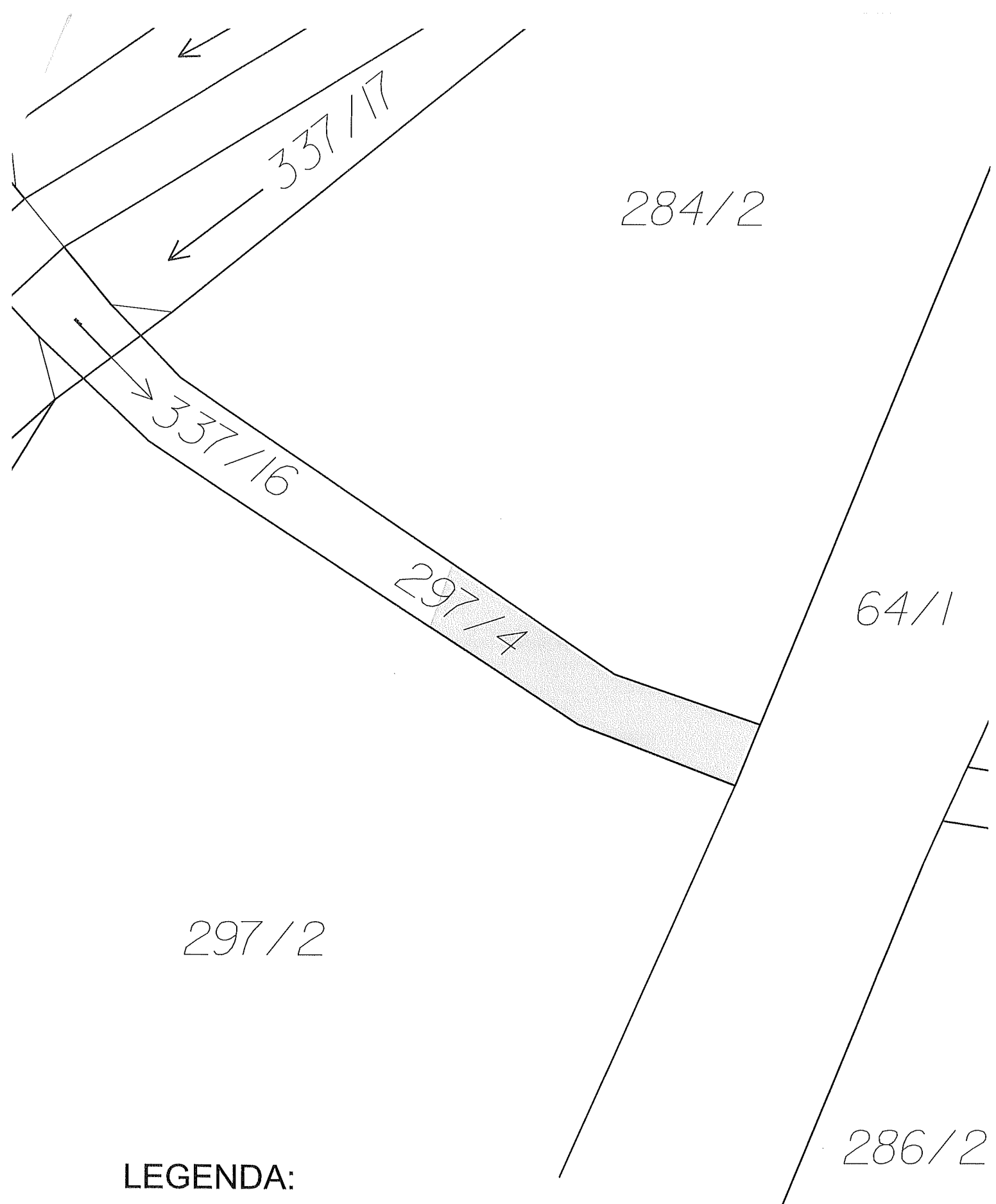
Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

* nehodící se škrtnout (vymazat)

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(56)



LEGENDA:



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



VĚCNÉ BŘEMENO

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Vlastimil Jičínský, nar. dne 29.1.1961**

trvalý pobyt: **Dvořákova 77, 533 45 Čeperka**

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/24 k pozemku parc. č. 297/4 v katastrálním území Stéblová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 235 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku. Tento souhlas platí po dobu 3 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 297/4 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 57 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přístupovou komunikaci k TNS Stéblová.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečně vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

dne 11. 5. 2017



Vlastimil Jičínský

Stavebník:

Olomouc dne 16. 5. 2017



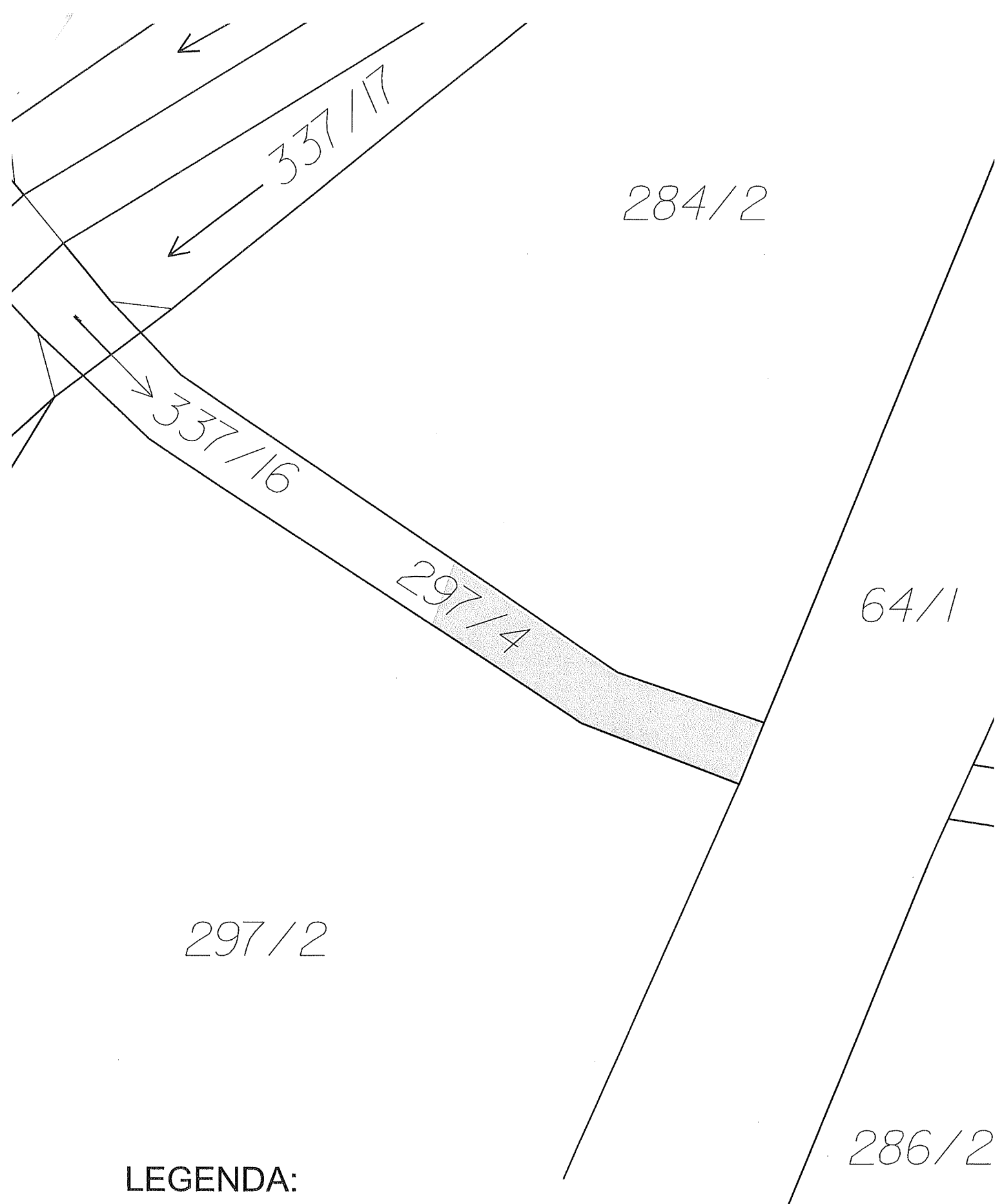
Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

* nehodící se škrtnout (vymazat)

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(56)



LEGENDA:



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



VĚCNÉ BŘEMENO

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. Marie Koblížková, nar. dne 23.1.1928

trvalý pobyt: Stéblová č.p. 11, 533 45 Stéblová

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „Výstavba TNS Stéblová“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 57/2 v katastrálním území Stéblová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 64 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 57/2 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře cca 1 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přeložku sdělovacího kabelu DK 38 – provozní soubor PS 32-14-02 v délce 0,5 m.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

dne 23.3.2017

Kobližková M.

Marie Kobližková

Stavebník:

Olomouc dne 29-03-2017

M. Bocák

Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(16)

1/1

523/3

324/4

57/2

324/7

1/8

76/10

64/1

76/4

676/4

76/19

60

LEGENDA:



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



VĚCNÉ BŘEMENO



PŘELOŽKA

4-6

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PARDUBICE,
JIRÁSKOVA 20, 532 02 PARDUBICE

MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s.
stř. 230 A
28-06-2017
ev.č. 02143 ověřil: 238
přiděleno L: 238
přiděleno D: STEPÁNEK, BOŠERLOVÁ



5706/HPU/2017-HPUM

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
Ing. Milan Střílka
Legionářská 1085/8
779 00 Olomouc

Datová schránka

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/HPU/6018/2017-HPUM

VYŘIZUJE: Píková Jana

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 467 002 744

E-MAIL: Jana.Piklova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 27. 6. 2017

Souhlas vlastníka pozemku

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je dle předběžného šetření příslušný hospodařit dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se spoluvlastnickým podílem v rozsahu $\frac{1}{2}$ k pozemku – **pozemkové parcele č. 324/8** (ostatní plocha, silnice) v **katastrálním území Stéblová**. Předmětný pozemek bude použit k napojení sjezdu k TNS na silnici III. třídy/0376 Stéblová – Pardubice, v rámci stavby „Výstavba TNS Stéblová“.

Na základě shora uvedeného Úřad souhlasí se zřízením sjezdu k TNS na pozemku – pozemkové parcele č. 324/8 v katastrálním území Stéblová, jež bude stavbou přímo dotčen a dojde tak k jeho zhodnocení. Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, která nebude po Úřadu požadovat náhradu nákladů za výstavbu napojení sjezdu k TNS a následnou údržbu tohoto sjezdu.

S pozdravem

Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Pardubice

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. Obec Stéblová, IČ: 00580619

sídlo: Stéblová č.p. 12, 533 45 Stéblová

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 324/2 v katastrálním území Stéblová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku. Tento souhlas platí po dobu 3 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 324/2 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 6 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přístupovou komunikaci k TNS Stéblová.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zákres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

dne 23.2.2017

Obec Stéblová
Stéblová 12
533 45 Opatovice nad Labem
IČ: 005 80 619
②

Obec Stéblová

Stavebník:

Olomouc dne

29-03-2017

Ing. Miroslav Bocák

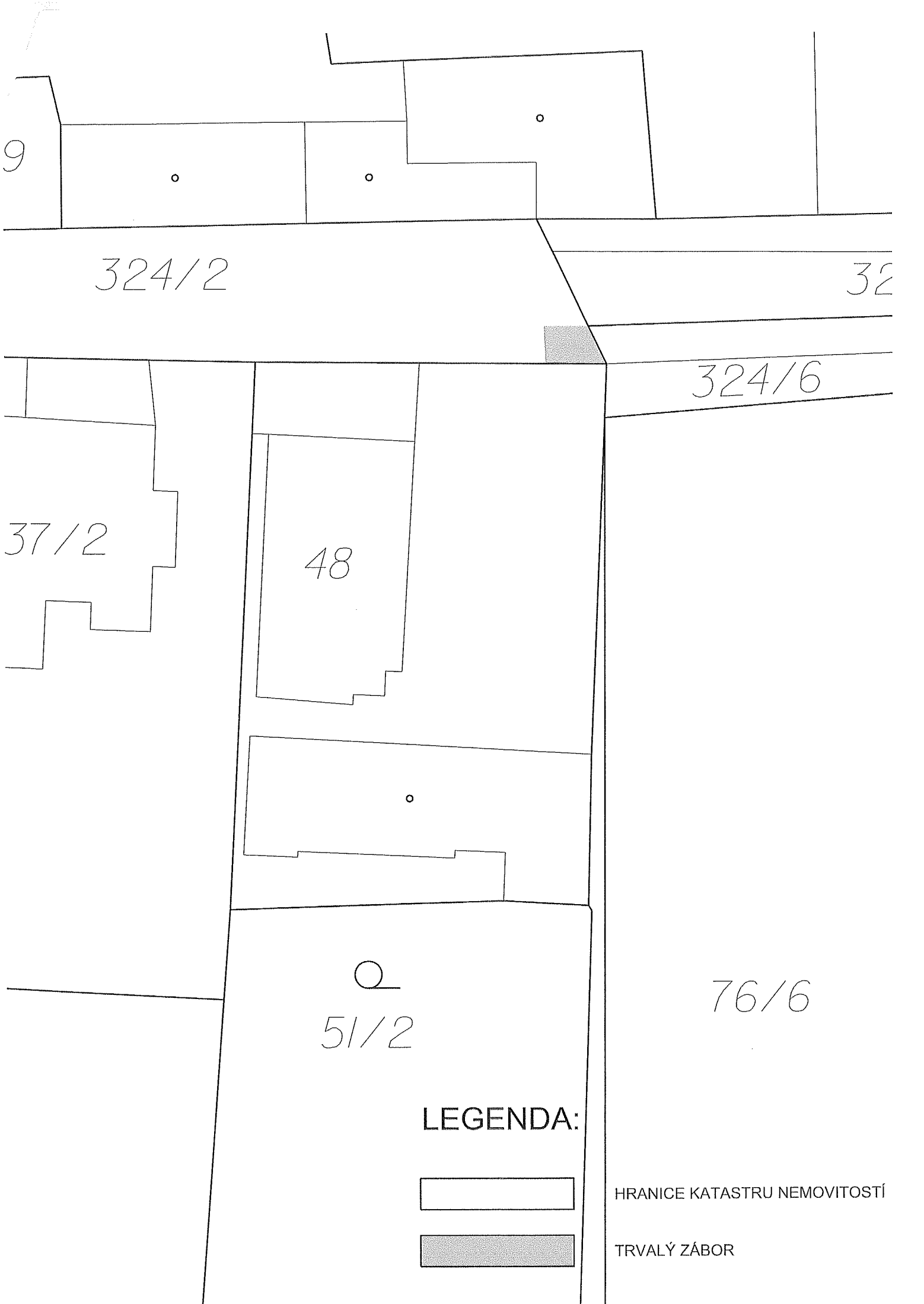
ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

* nehodící se škrtnout (vymazat)

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(16)

14



LEGENDA:



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



TRVALÝ ZÁBOR

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Obec Stéblová, IČ: 00580619**

sídlo: Stéblová č.p. 12, 533 45 Stéblová

zastoupená Ing. Vladimírem Exnerem, starostou obce
na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 327 v katastrálním území Stéblová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 327 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře cca 73 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přeložku sdělovacího kabelu DK 38 – provozní soubor PS 32-14-02 v délce 24m. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.
6. Smluvní strany se dohodly, že po uložení sdělovacího kabelu do pozemku vlastníka a po jeho zaměření a vyhotovení geometrického plánu bude majetkoprávní vypořádání řešeno uzavřením úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku vlastníka ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.
7. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
8. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečně vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

dne 11.5.2017

Obec Stéblová
Stéblová 12
533 45 Opatovice nad Labem
IČ: 005 80 619
①

Obec Stéblová

Stavebník:

Olomouc dne 16.5.2017

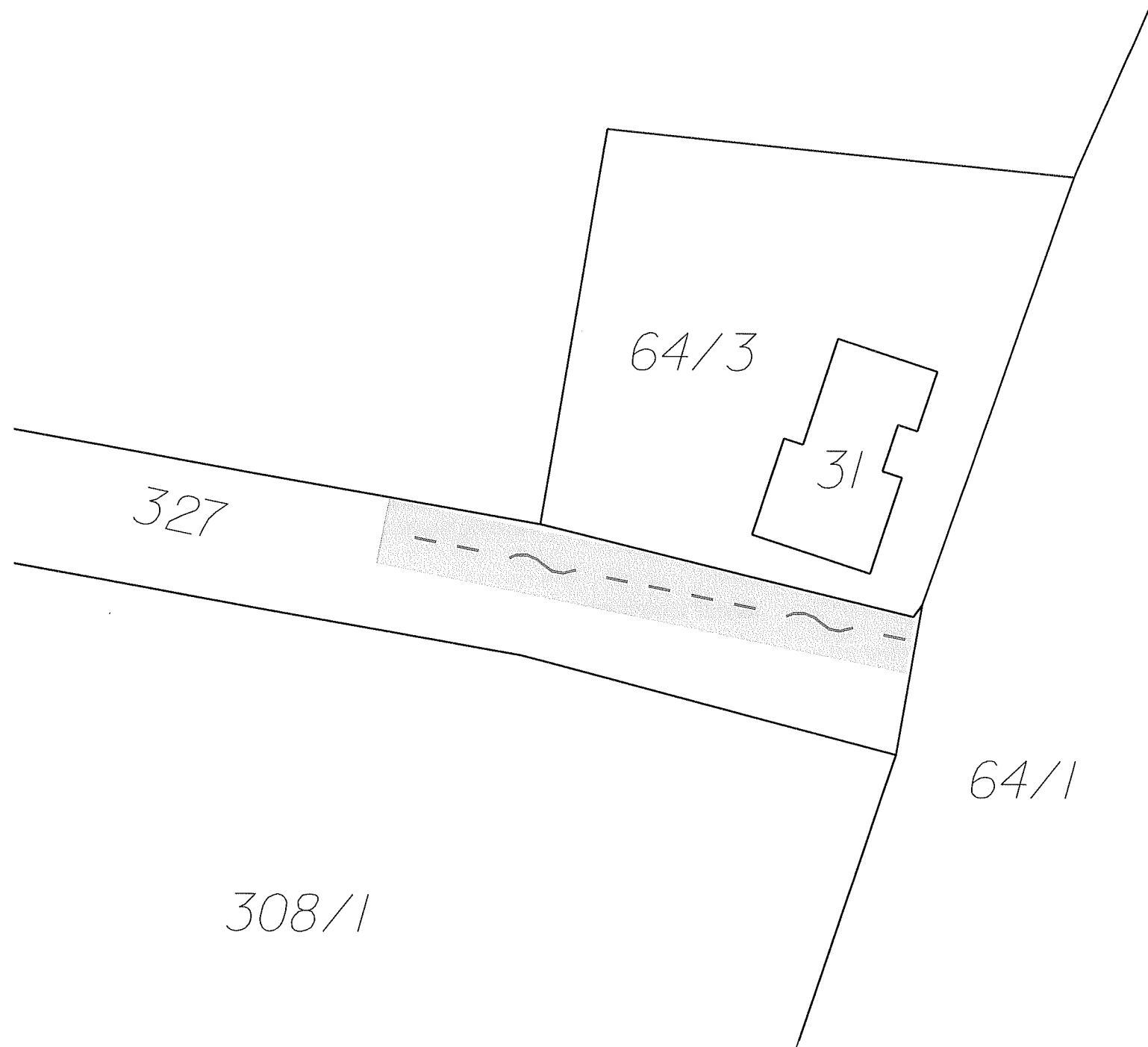
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(56)

Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

/CP



LEGENDA:



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



OCHRANÉ PÁSMO



PŘELOŽKA

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Marie Pinkasová, nar. dne 29.10.1939**

trvalý pobyt: Stéblová č.p. 44, 533 45 Stéblová

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 76/10 a parc.č. 76/19 v katastrálním území Stéblová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 233 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 76/10 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře cca 39 m² a pozemku parc. č. 76/19 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře cca 81 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy provést demolicí vedení NN – stavební objekt SO 32-11-01, přeložky vedení ČEZ Distribuce, a.s.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

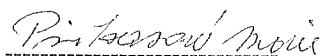
6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

dne 11. 5. 2017

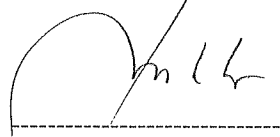


Marie Pinkasová

Stavebník:

Olomouc dne

16. 5. 2017

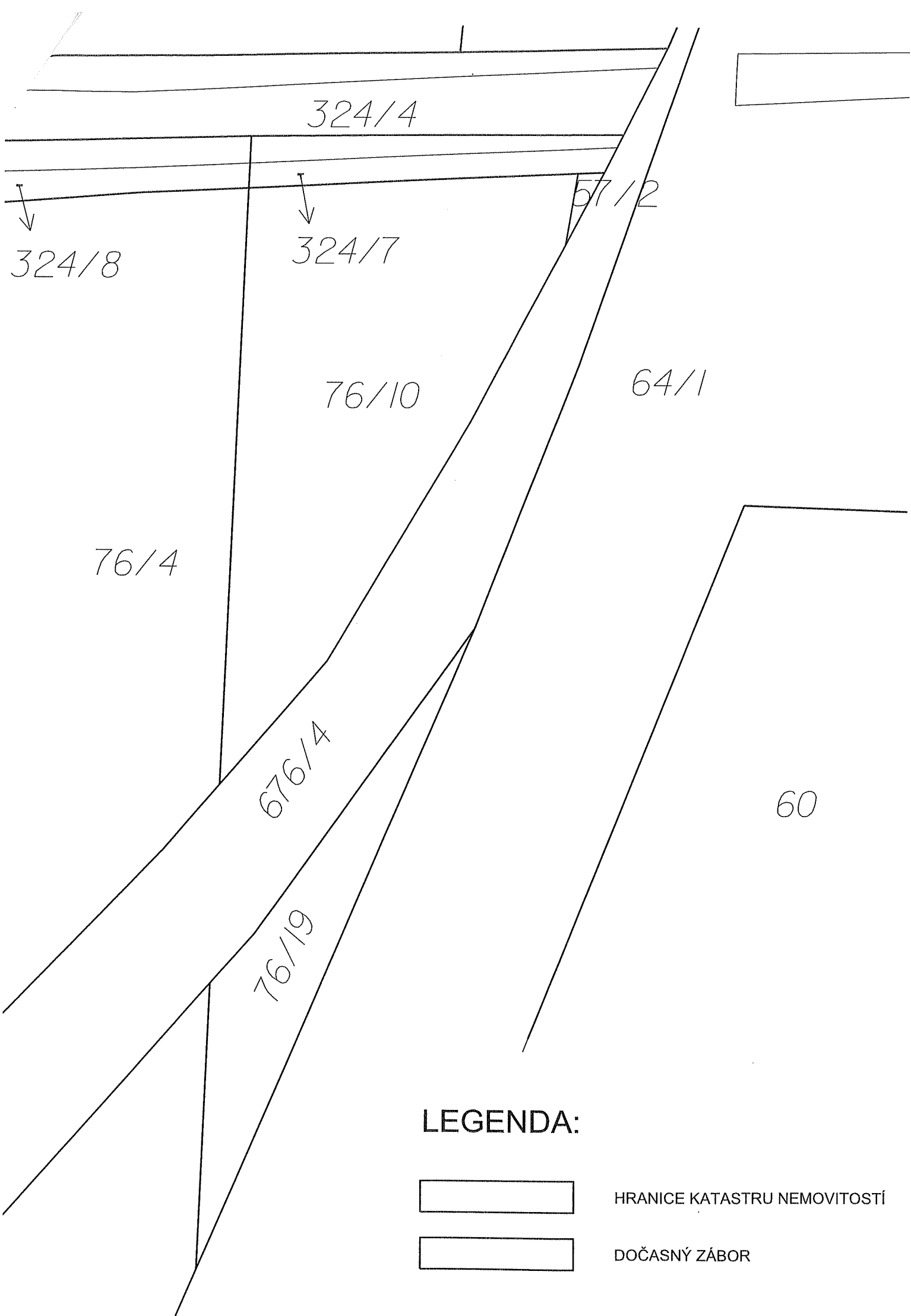


Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(56)



LEGENDA:



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



DOČASNÝ ZÁBOR

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. Marie Pinkasová, nar. dne 29.10.1939

trvalý pobyt: Stéblová č.p. 44, 533 45 Stéblová

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „Výstavba TNS Stéblová“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/8 k pozemku parc. č. 297/4 v katastrálním území Stéblová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 235 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 297/4 v k. ú. Stěblová, o předpokládané výměře 57 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přístupovou komunikaci k TNS Stěblová.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

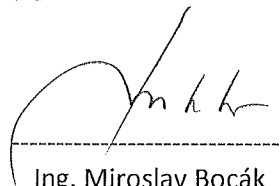
dne 11. 5. 2017



Marie Pinkasová

Stavebník:

Olomouc dne 16. 5. 2017



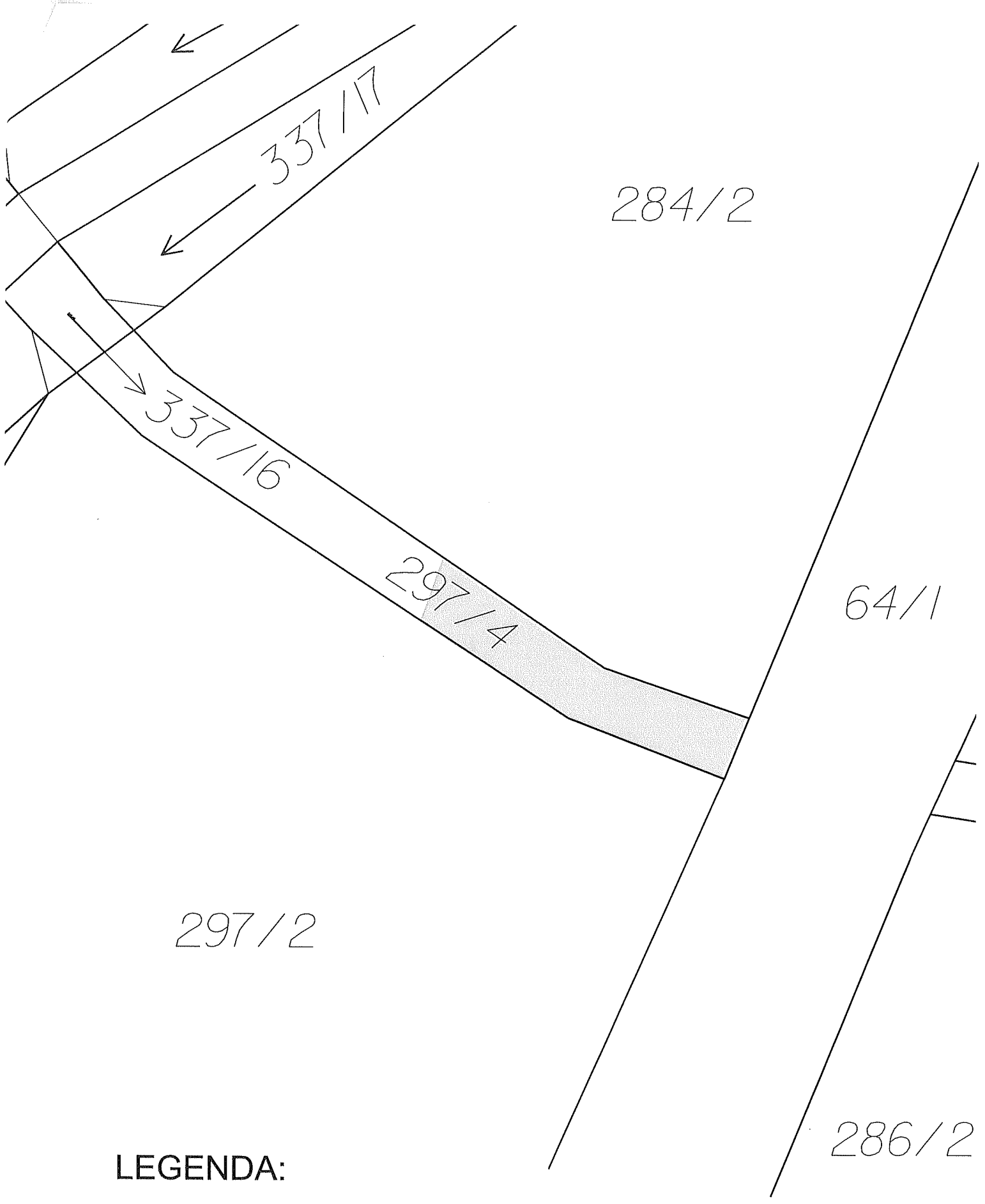
Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

* nehodící se škrtnout (vymazat)

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(56)



LEGENDA:



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



VĚCNÉ BŘEMENO

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. Jaromír Pinkas, nar. dne 4.7.1962

a Marie Pinkasová, nar. dne 29.12.1961

trvalý pobyt: Stéblová č.p. 44, 533 45 Stéblová

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Do společného jmění manželů vlastníka pozemku mj. náleží pozemky parc. č. 337/18, par. č. 337/19, par. č. 76/7, par. č. 676/7, par. č. 76/12 a par. č. 76/9 v katastrálním území Stéblová, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 259 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku. Tento souhlas platí po dobu 3 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze

zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 337/18 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 65 m², parc. č. 337/19 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 45 m², parc. č. 76/7 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 156 m², parc. č. 676/7 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 130 m², parc. č. 76/12 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 310 m² a parc. č. 76/9 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 20 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přístupovou komunikaci k TNS Stéblová.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zákres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.


1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

11. 5. 2017


Jaromír Pinkas dne

11. 5. 2017



Marie Pinkasová dne

Stavebník:

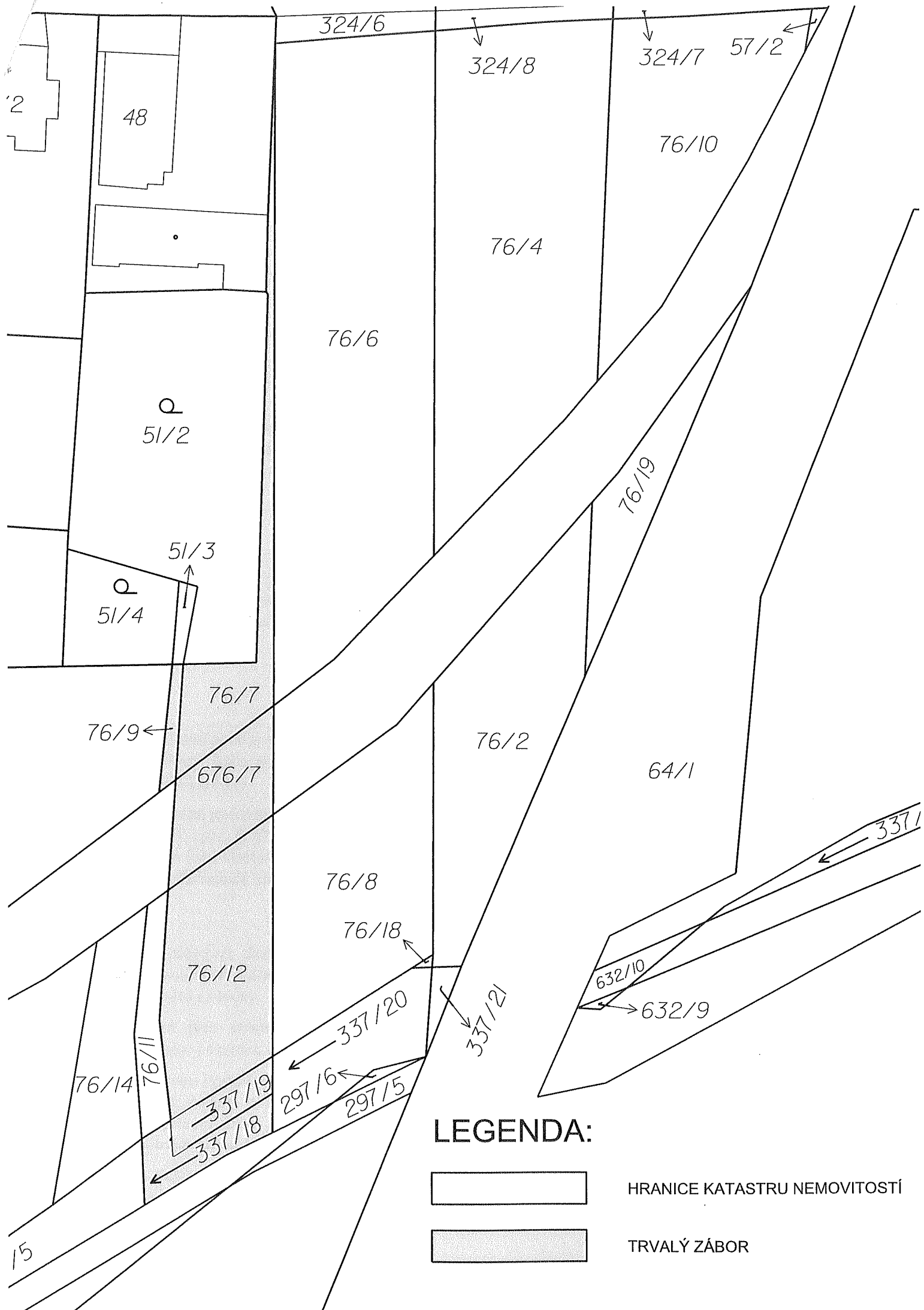
Olomouc dne 16. 5. 2017

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(56)

Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace



LEGENDA:



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



TRVALÝ ZÁBOR

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. Jitka Šimáková, nar. dne 28.8.1958

trvalý pobyt: Stéblová č.p. 38, 533 45 Stéblová

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „Výstavba TNS Stéblová“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 k pozemku parc. č. 292/2 a podílu o velikosti id. 1/2 k pozemku parc. č. 297/2 v katastrálním území Stéblová, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 86 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětných pozemků par. č. 292/2 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 97 m² – trvalý zábor a 60 m² - dočasný zábor, parc. č. 297/2 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 3596 m² – trvalý zábor a 27 m² - dočasný zábor, v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přístupovou komunikaci k TNS Stéblová.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zákres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

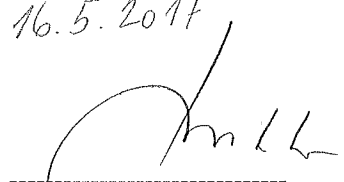
dne 11.5.2017



Jitka Šimáková

Stavebník:

Olomouc dne 16.5.2017



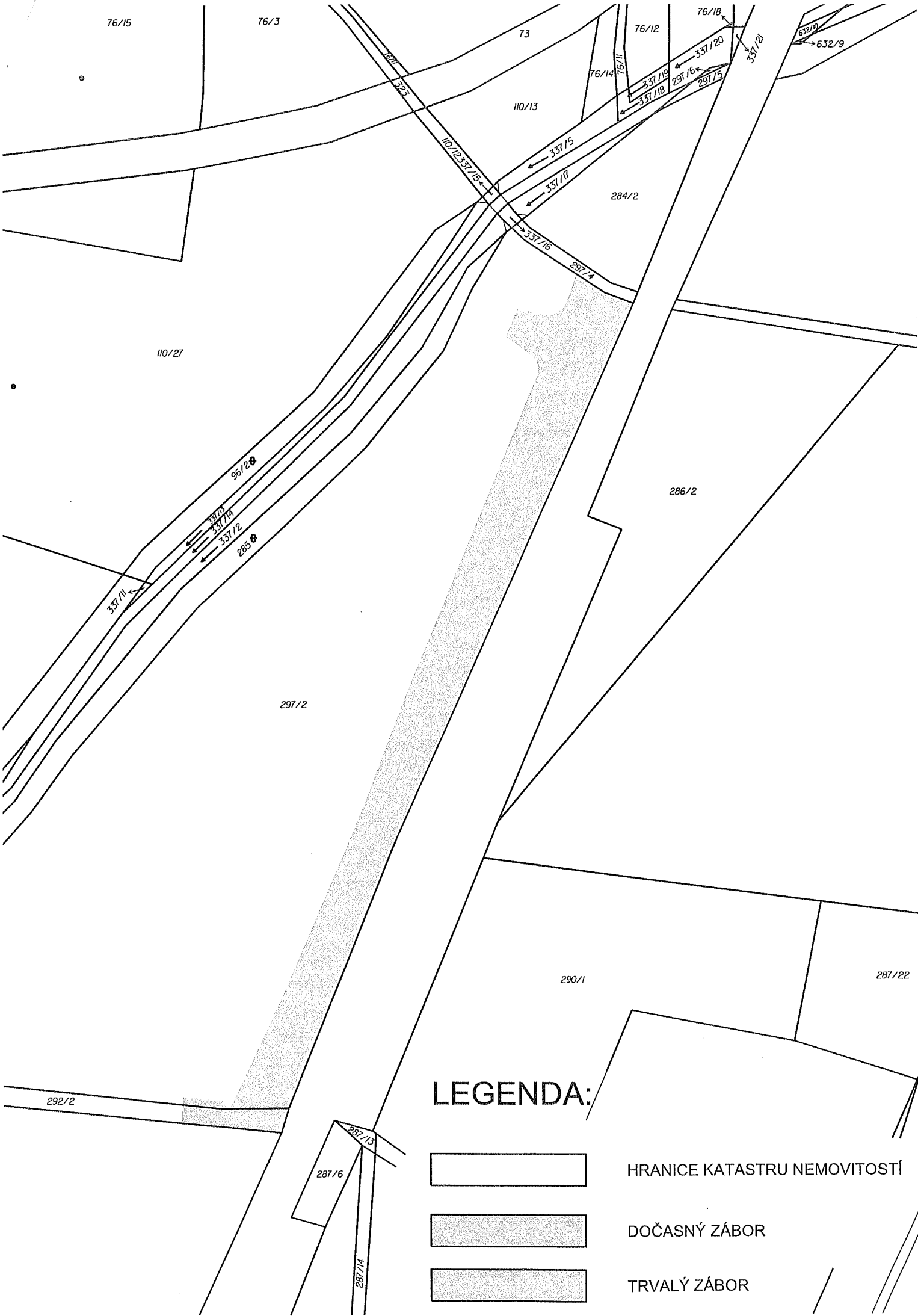
Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

* nehodící se škrtnout (vymazat)

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(56)



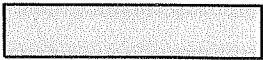
LEGENDA:



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



DOČASNÝ ZÁBOR



TRVALÝ ZÁBOR

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. Josef Šín, nar. dne 5.3.1956

trvalý pobyt: Stéblová č.p. 63, 533 45 Stéblová

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 3/8 k pozemku parc. č. 297/4 v katastrálním území Stéblová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 235 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 297/4 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 57 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přístupovou komunikaci k TNS Stéblová.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

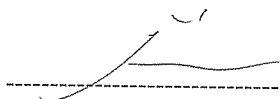
6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vztupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečně vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

dne 14.5.2017

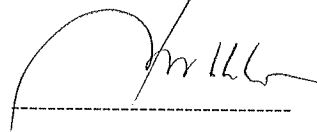


Josef Šín

Stavebník:

Olomouc dne

16.5.2017



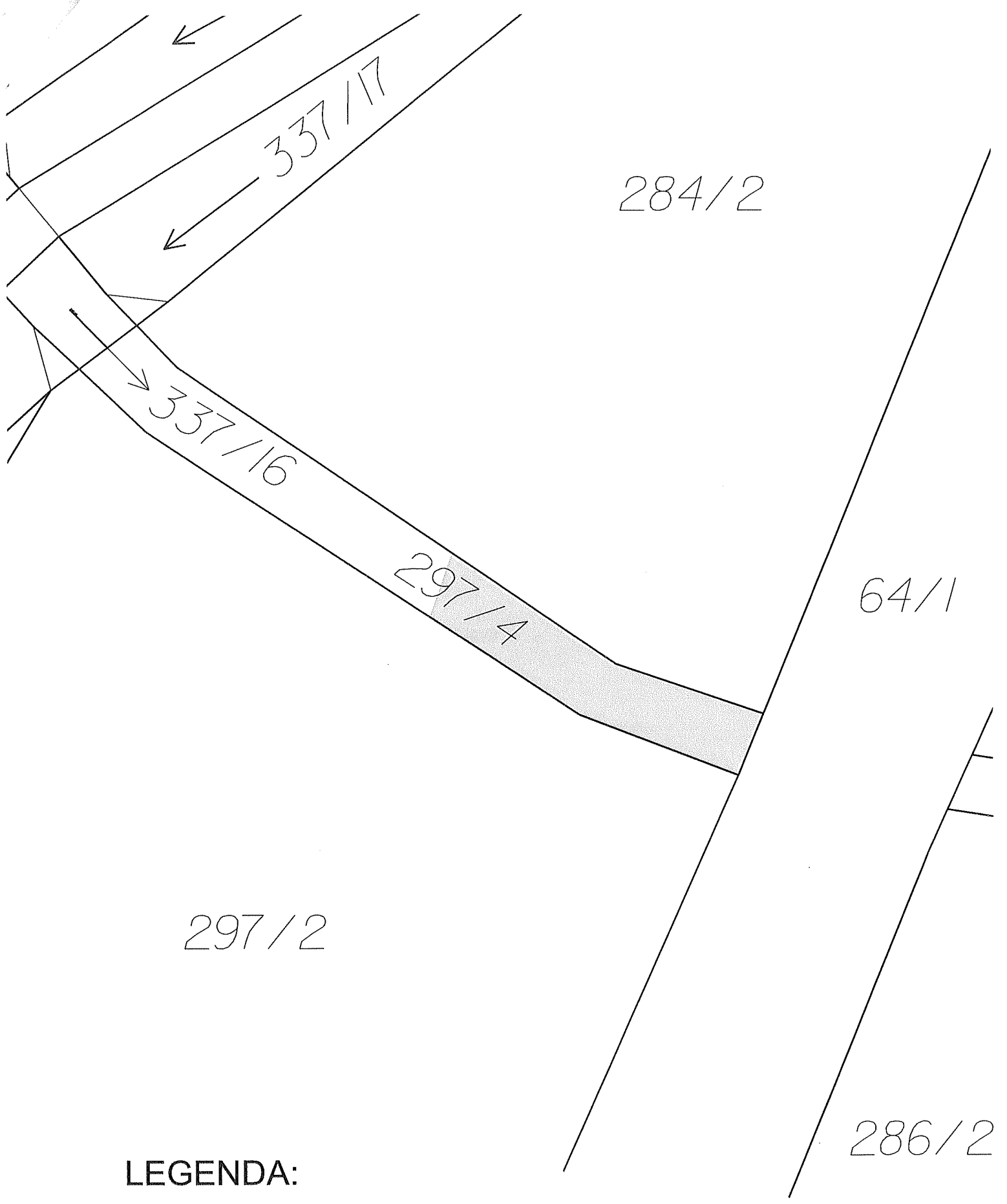
Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

* nehodící se škrtnout (vymazat)

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(56)



LEGENDA:



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



VĚCNÉ BŘEMENO

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. Dagmar Trojanová, nar. dne 12.10.1946

trvalý pobyt: **Stéblová č.p. 14, 533 45 Stéblová**

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 3/8 k pozemku parc. č. 297/4 v katastrálním území Stéblová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 235 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku. Tento souhlas platí po dobu 3 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 297/4 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 57 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přístupovou komunikaci k TNS Stéblová.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

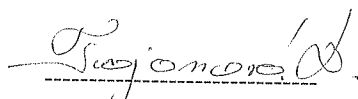
1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

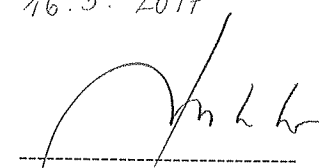
Vlastník pozemku:

dne 11. 5. 2017.

Stavebník:

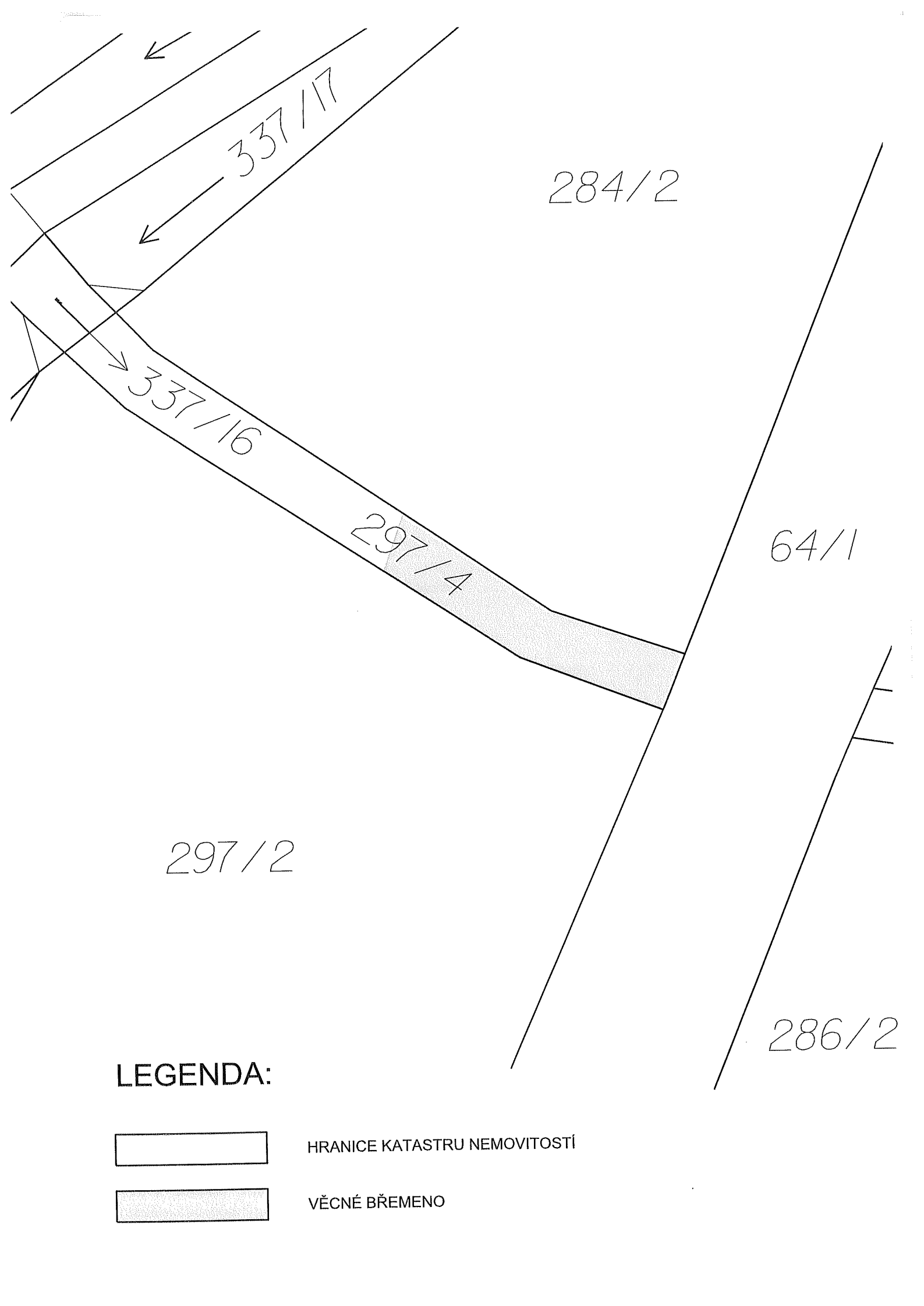
Olomouc dne 16. 5. 2017


Dagmar Trojanová


Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

* nehodící se škrtnout (vymazat)

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(56)



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

4-16

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971 ze dne 15.12.2015
adresa pro doručování písemností: Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „budoucí kupující“)

a
2. **Dvořák Slavomil**
datum narození: 5.8.1977
trvalý pobyt: Wilsonova 553, 539 01 Hlinsko
na straně druhé (dále též „budoucí prodávající“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Budoucí prodávající je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 pozemku parc. č. KN 297/1, o celkové výměře 12 194 m², který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 86 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro katastrální území Stéblová (dále též „předmětný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní kupní smlouvu (dále též „kupní smlouva“), jejímž předmětem bude prodej předmětného pozemku parc. č. 297/1 v k. ú. Stéblová, o výměře 12 194 m².
4. Budoucí kupující odkoupí předmětný pozemek pro účely realizace předmětné stavby dráhy.
5. Budoucímu kupujícímu vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětném pozemku umístit část předmětné stavby dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.

II.

1. Návrh vlastní kupní smlouvy vypracuje budoucí kupující v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k uzavření vlastní kupní smlouvy po vypracování geometrického plánu, nejpozději však do 6 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí, před podáním žádosti o vydání stavebního povolení.

Současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu i návrh vlastní kupní smlouvy, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše kupní ceny a případně i geometrický plán, bude-li předmětem koupě jen část pozemku.

3. Výzvu k uzavření kupní smlouvy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí prodávající uzavře kupní smlouvu bez zbytečného odkladu.

III.

1. Znalecký posudek, který bude podkladem pro stanovení výše kupní ceny v návrhu kupní smlouvy, stanoví cenu ve výši obvyklé ceny pozemku v obci Stéblová, přičemž cena nebude nižší než 220,- Kč za m² pozemku. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí kupující.
2. Kupní cenu zaplatí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději do 60-ti dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

1. Veškeré náklady na vypracování vlastní kupní smlouvy, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí kupující.

V.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucímu kupujícímu právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí prodávající:

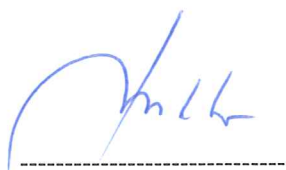
Ve Stéblové dne 9. 1. 2017



Dvořák Slavomil

Budoucí kupující:

V Olomouci dne 16. 01. 2017



Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(16)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971 ze dne 15.12.2015
adresa pro doručování písemností: Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „budoucí kupující“)

a
2. **Šimáková Jitka**
datum narození: 28.8.1958
trvalý pobyt: Stéblová č.p. 38, 533 45 Stéblová
na straně druhé (dále též „budoucí prodávající“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Budoucí prodávající je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 pozemku parc. č. KN 297/1, o celkové výměře 12 194 m², který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 86 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro katastrální území Stéblová (dále též „předmětný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní kupní smlouvu (dále též „kupní smlouva“), jejímž předmětem bude prodej předmětného pozemku parc. č. 297/1 v k. ú. Stéblová, o výměře 12 194 m².
4. Budoucí kupující odkoupí předmětný pozemek pro účely realizace předmětné stavby dráhy.
5. Budoucímu kupujícímu vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětném pozemku umístit část předmětné stavby dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.

II.

1. Návrh vlastní kupní smlouvy vypracuje budoucí kupující v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k uzavření vlastní kupní smlouvy po vypracování geometrického plánu, nejpozději však do 6 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí, před podáním žádosti o vydání stavebního povolení.

Současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu i návrh vlastní kupní smlouvy, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše kupní ceny a případně i geometrický plán, bude-li předmětem koupě jen část pozemku.

3. Výzvu k uzavření kupní smlouvy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí prodávající uzavře kupní smlouvu bez zbytečného odkladu.

III.

1. Znalecký posudek, který bude podkladem pro stanovení výše kupní ceny v návrhu kupní smlouvy, stanoví cenu ve výši obvyklé ceny pozemku v obci Stéblová, přičemž cena nebude nižší než 220,- Kč za m2 pozemku. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí kupující.
2. Kupní cenu zaplatí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději do 60-ti dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

1. Veškeré náklady na vypracování vlastní kupní smlouvy, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí kupující.

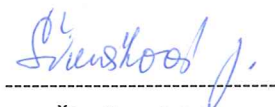
V.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucímu kupujícímu právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí prodávající:

Ve Stéblové dne 9.1.2017



Šimáková Jitka

Budoucí kupující:

V Olomouci dne 16-01-2017



Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouč, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(16)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č.j. E617-S-3685/2017

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Mazanec Josef, nar. 9.3.1947

bytem: **Dobřenice č. p. 26, 503 25 Dobřenice**

na straně jedné (dále jen vlastník nebo také budoucí prodávající)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ,

pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

Bankovní spojení: **ČNB pobočka Ostrava, č. účtu: 2006-1908811/0710**

adresa na doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

na straně druhé (dále též „budoucí kupující“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, a uzavírají tuto budoucí kupní smlouvu pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro následné majetkoprávní vypořádání stavby názvu: „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.

I.

Vlastník je na základě údajů z katastru nemovitostí vlastníkem následujících nemovitostí a to rodinný dům č.p. 21 na pozemku st. p.č. 31, pozemku p.č. 31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m² a pozemku p.č. 64/3 ostatní plocha o výměře 340 m² zapsaných na **listu vlastnictví č. 136** pro kat. území Stéblová, obec Stéblová v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice. Vlastník prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedené nemovitosti převodem na jinou osobu a nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu úkonu.

II.

Vlastník se touto smlouvou zavazuje odprodat nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a to rodinný dům č.p. 21 na pozemku st. p.č. 31, pozemku p.č. 31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m² a pozemku p.č. 64/3 ostatní plocha o výměře 340 m² zapsaných na listu vlastnictví č 136 pro kat. území Stéblová, obec Stéblová v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

III.

Vlastník se zavazuje prodat a budoucí kupující se zavazuje odkoupit výše uvedené nemovitosti **za těchto podmínek:**

1. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena po vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu: **„Výstavba TNS Stéblová“**
2. Kupní cena, za prodávané nemovitosti bude stanovena na základě znaleckého posudku a dle předběžného ohodnocení soudním znalcem nebude nižší než 420 tisíc Kč.
3. Vlastník předmětnou nemovitost bude užívat do uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny kupujícím, tj. nejméně do konce roku 2017.
4. Vlastník dále v souvislosti s nutností demolice jeho rodinného domu požaduje vedle úhrady kupní ceny i úhradu účelně vynaložených nákladů spojením s vyklizením jeho rodinného domu a účelně vynaložených nákladů spojených se stěhováním, se změnou místa pobytu a další účelně vynaložené náklady, které předloží kupujícímu k odsouhlasení a následné úhradě nejpozději při předání uvolněného domu.

IV.

Vlastník souhlasí, aby budoucí kupující od podpisu této smlouvy činil veškeré kroky potřebné k zajištění přípravy stavby tj. souhlasí s projednáváním podkladů pro územní řízení, zplnomocňuje budoucího kupujícího k jednání o zrušení odběrného místa a přípojky elektrické energie. Vlastní odběrové místo bude zrušeno a odběr ukončen k datu vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí nejdříve však k 1.1.2018.

Vlastník neprovede žádnou změnu s předmětnými nemovitostmi, která by mohla narušit uzavření příslušné převodní smlouvy ve prospěch kupujícího. Stana prodávající prohlašuje, že po předložení převodní smlouvy při splnění podmínek uvedených v článku III. této smlouvy podepíše a uzavře za podmínek shora uvedených.

V.

Kupující se zavazuje ihned po zajištění potřebných podkladů a zajištění náhradní nemovitosti zaslat návrh kupní smlouvy vlastníkově. Po jeho podpisu pak zajistit vklad do katastru nemovitostí. Správný poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu oběma smluvními stranami obdrží vlastník dvě vyhotovení a strana kupující také dvě vyhotovení. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

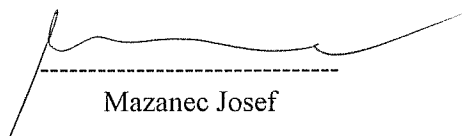
Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Budoucí prodávající:

V Dobřenicích dne 5.7.2017

Budoucí kupující:

V Olomouci dne


Mazanec Josef

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Jiří Kučera**, nar. dne 25. 9. 1977
trvalý pobyt: **Blšanecká 1535/6, 104 00 Praha 10, Uhřetěves**
na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 297/6, parc. č. 337/20, parc. č. 76/6, parc. č. 76/8 a parc. č. 76/18 v katastrálním území Stéblová, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 31 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Před vydáním stavebního povolení smluvní strany uzavřou vlastní kupní smlouvu, jelikož se jedná o odkup celých pozemků a nebude třeba čekat na jejich geodetické rozdělení.
5. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této

smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

6. Stavebník je oprávněn na části předmětných pozemků parc. č. 337/20 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 157 m², parc. č. 297/6 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 7 m², parc. č. 76/8 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 487 m², parc. č. 76/6 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 1157 m² a parc. č. 76/18 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 2 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přístupovou komunikaci k TNS Stéblová.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

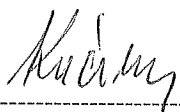
7. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
8. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

dne 4.4.2017



Jiří Kučera

Stavebník:

Olomouc dne

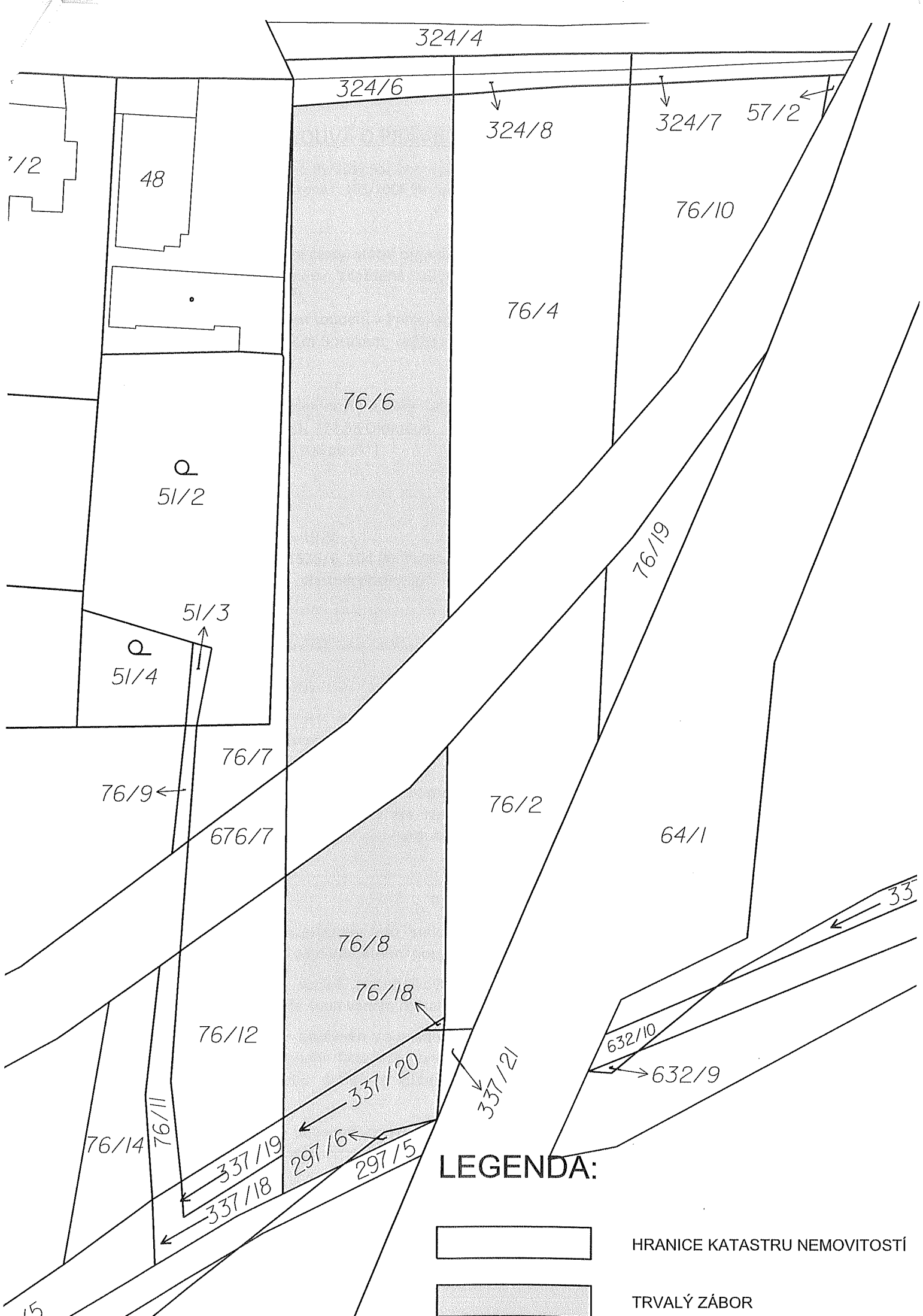
16.5.2017

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

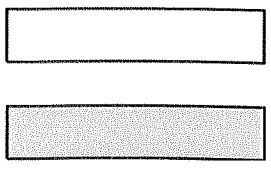
Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace



LEGENDA:



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
TRVALÝ ZÁBOR

4-20

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. Josef Novotný, Ing., nar. dne 18.12.1956

trvalý pobyt: Stéblová č.p. 32, 533 45 Stéblová

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 284/2 a par. č. 337/17 v katastrálním území Stéblová, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 29 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku. Tento souhlas platí po dobu 3 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

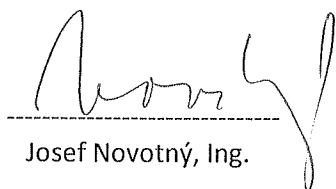
5. Stavebník je oprávněn na části předmětných pozemků parc. č. 284/2 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 964 m² a parc. č. 337/17 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 7 m² v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat přístupovou komunikaci k TNS Stéblová.
Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zákres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.
6. Skutečná výměra části pozemku, která bude předmětem koupě, bude vymezena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude vypracován v rámci projektu stavby.
7. Kupní smlouva bude uzavřena před zahájením stavby. Kupní cenu zaplatí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu před zahájením stavebních prací nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
9. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.


Vlastník pozemku:

dne 25.5. 2017

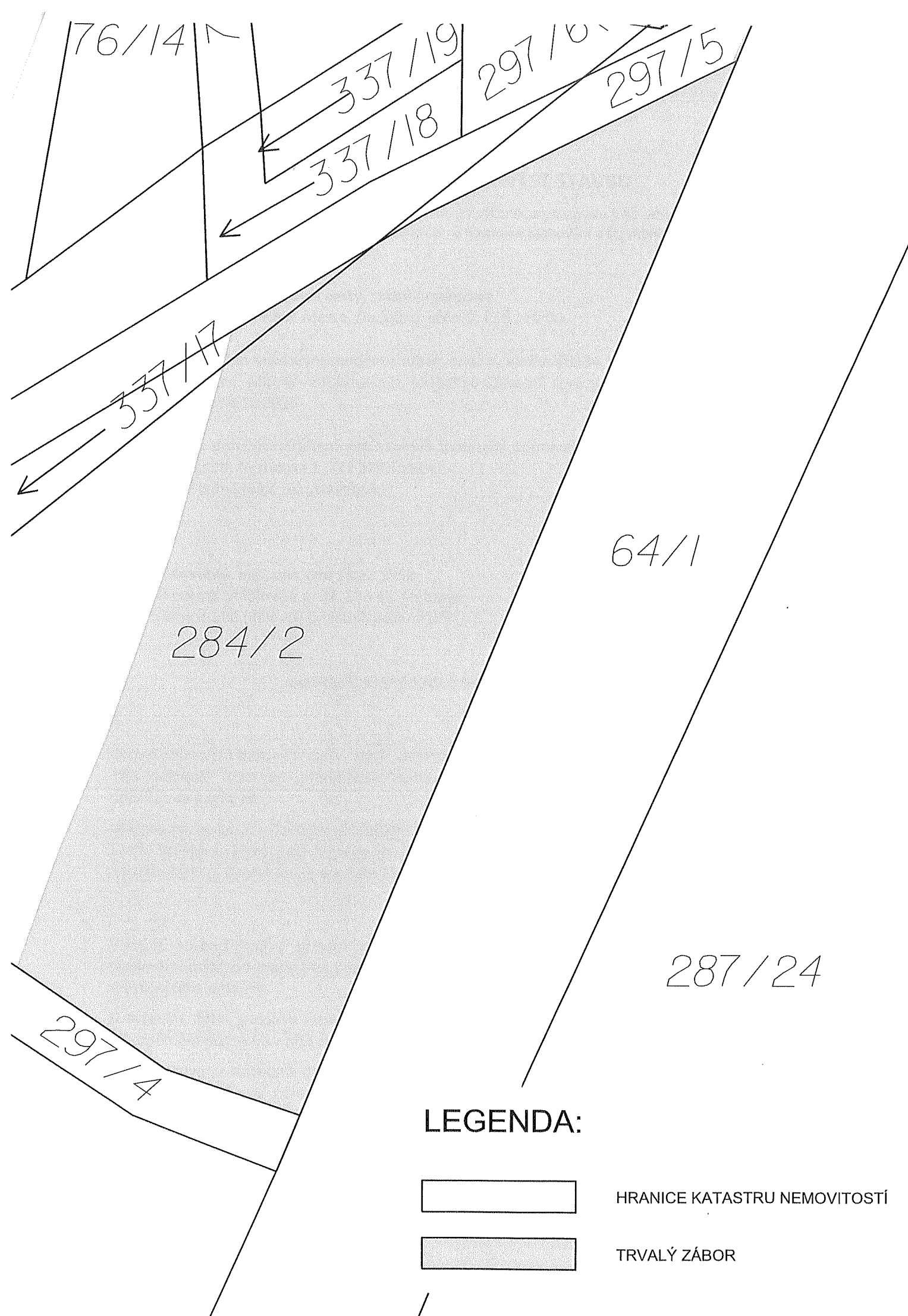

Josef Novotný, Ing.

Stavebník:

Olomouc dne 31.5. 2017


Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(48)

14



4-21

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. Ivana Ročková, nar. dne 30.3.1992

trvalý pobyt: Nádražní 280, 534 01 Holice

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/6 k pozemku parc. č. 337/21 a o velikosti id. 1/6 k pozemku parc. č. 76/2 v katastrálním území Stéblová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 248 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku. Tento souhlas platí po dobu ~~3~~ ¹² let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze

zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 337/21 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 16 m² a parc. č. 76/2 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 107 m² v rámci zhotovení předmětné stavby provést demolici vedení NN – stavební objekt SO 32-11-01, přeložky vedení ČEZ Distribuce, a.s.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

dne 24.5. 2017



Ivana Ročková

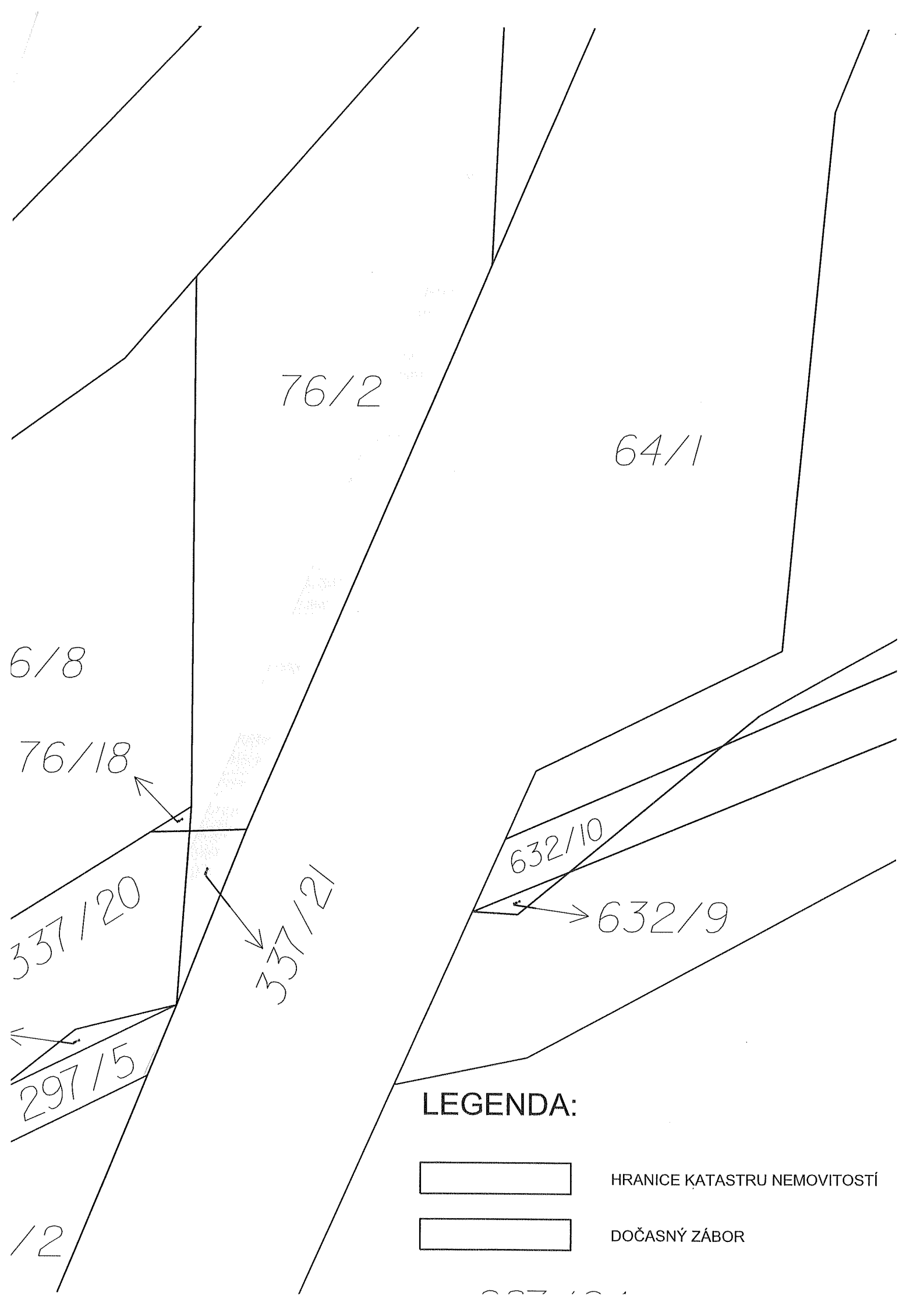
Stavebník:

Olomouc dne 31-05-2017



Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(48)



4-22

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. Jaroslava Provazníková, nar. dne.....

trvalý pobyt: **Revoluční 787, 534 01 Holice**

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/6 k pozemku parc. č. 337/21 a o velikosti id. 1/6 k pozemku parc. č. 76/2 v katastrálním území Stéblová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 248 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku. Tento souhlas platí po dobu ~~3-let~~ ^{1 rok} ode dne uzavření této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze

zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 337/21 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 16 m² a parc. č. 76/2 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 107 m² v rámci zhotovení předmětné stavby provést demolici vedení NN – stavební objekt SO 32-11-01, přeložky vedení ČEZ Distribuce, a.s.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

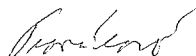
6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

dne 29.5.2017



Jaroslava Provazníková

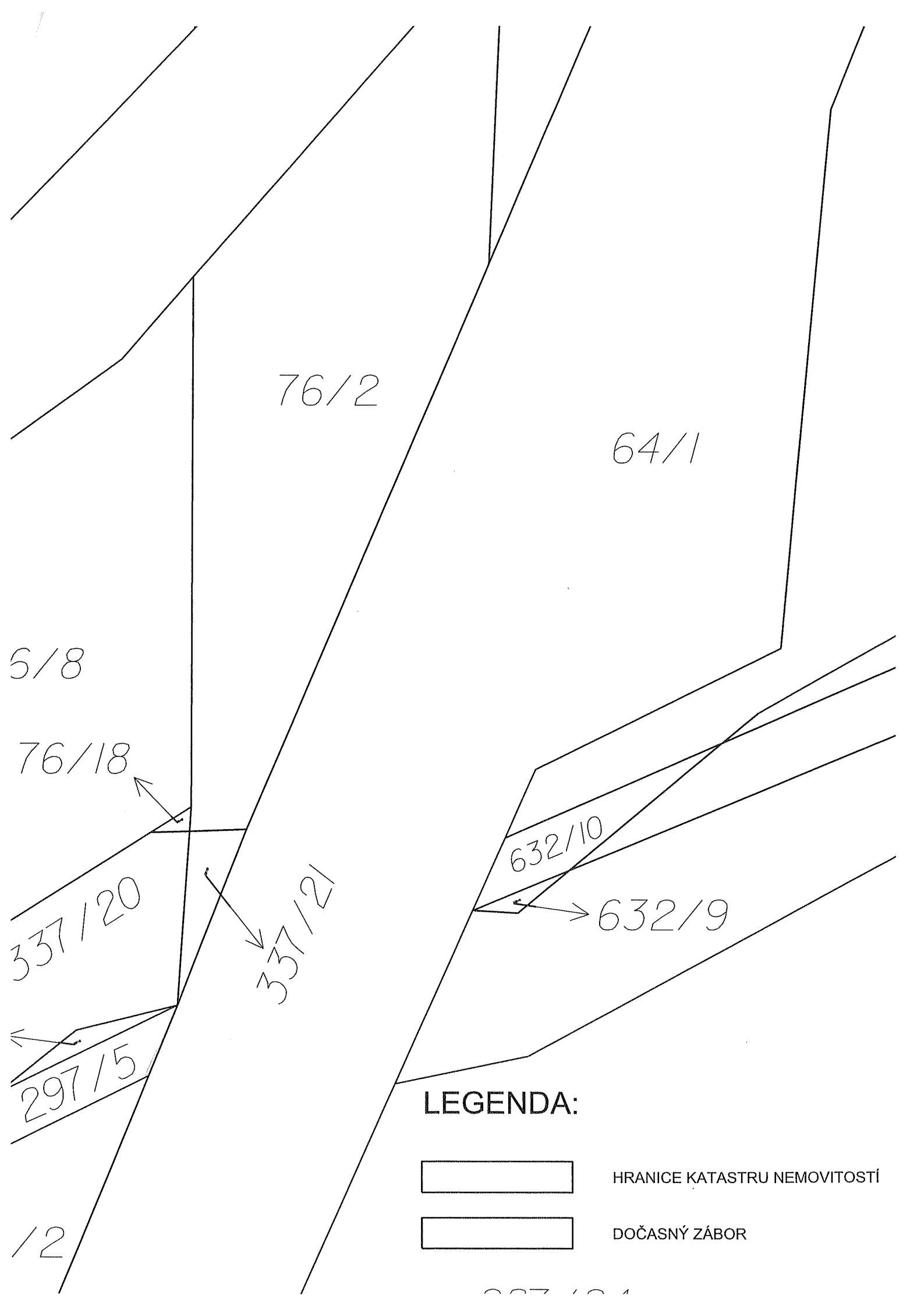
Stavebník:

Olomouc dne

31-05-2017



Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. František Novák, nar. dne

trvalý pobyt: 9. května 840, 534 01 Holice

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Výstavba TNS Stéblová**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 11/2019.
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 k pozemku parc. č. 337/21 a o velikosti id. 1/3 k pozemku parc. č. 76/2 v katastrálním území Stéblová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 248 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětném pozemku. Tento souhlas platí po dobu 3-let ode dne uzavření této smlouvy. 1 rok
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Pokud pozemek, který je dotčený předmětem této smlouvy tvoří součást zemědělského půdního fondu nebo jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze

zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

5. Stavebník je oprávněn na části předmětného pozemku parc. č. 337/21 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 16 m² a parc. č. 76/2 v k. ú. Stéblová, o předpokládané výměře 107 m² v rámci zhotovení předmětné stavby provést demolici vedení NN – stavební objekt SO 32-11-01, přeložky vedení ČEZ Distribuce, a.s.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

dne 24.5.2017




František Novák

Stavebník:

Olomouc dne

31-05-2017

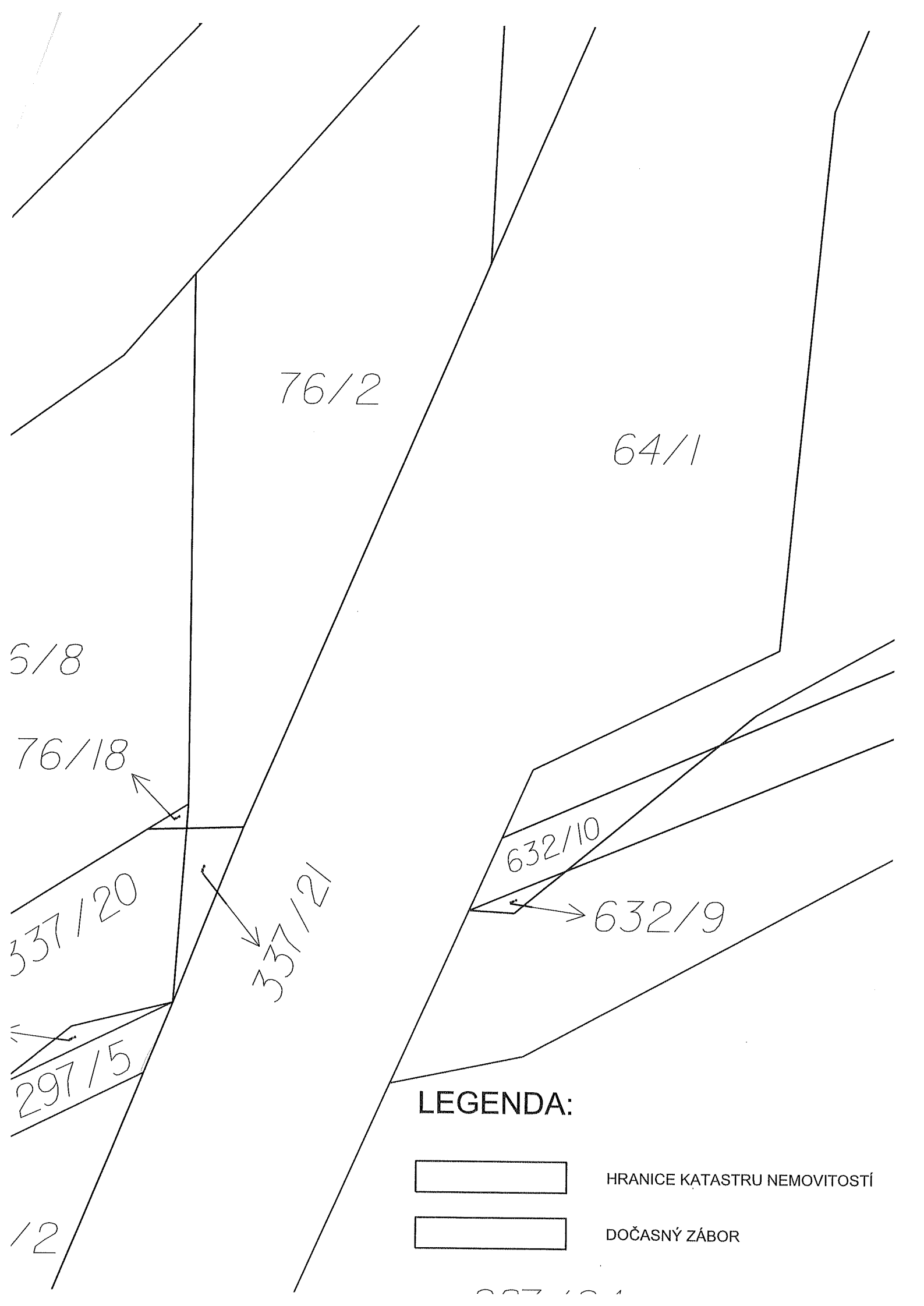


Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234



76/2

64/1

6/8

76/18

337/20

337/21

297/5

632/10

632/9

/2

LEGENDA:



HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



DOČASNÝ ZÁBOR

úsek majetkové správy
Doubravice 98, 533 53 Pardubice

SŽDC, státní organizace
Dlážděná 1003/7
Nové Město
110 00 Praha

Váš dopis zn. / ze dne
23.5.2017

Naše značka
SUSPK/3540/2017

Vyřizuje
Cvrkalová, DiS

V Pardubicích dne
9.6.2017

Správa a údržba silnic Pardubického kraje jako právnická osoba pověřená výkonem vlastnických práv k silnicím II. a III. třídy v Pardubickém kraji (podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb.) vydává, ve smyslu § 10 odst. 4 písmeno „b,“ výše uvedeného zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlas vlastníka silnice
ke zřízení nové komunikace připojení na silnici III/0376 na p.p.č. 324/4 pro výstavbu „TNS Stéblová“

za těchto podmínek:

1. Ke zřízení komunikačního připojení bude vydáno rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu – Magistrátu města Pardubice, odbor dopravy.
2. Souhlas vlastníka silnice je podmíněn vydáním kladného stanoviska Policie ČR (KŘP Pardubického kraje, dopravní inspektorát v Pardubicích).
3. Komunikační připojení bude v souladu s podmínkami pro komunikační připojení, uvedenými v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
4. Musí být zachováno odvodnění silnice III/0376 na p.p.č. 324/4 v k.ú. Stéblová.
5. Sjezd musí plynule navazovat na niveletu silnice, povrch sjezdu bude proveden v bezprašné, lehce čistitelné úpravě.
6. Odvodnění komunikace a zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem povrchu do nově zřízených uličních vpustí. Je nutné dbát na správné vyspárování povrchu směrem ke vpustím, aby nedocházelo k tvorbě kaluží.
7. V případě výskytu kaluží na vozovce v prostoru nového napojení, bude na náklady investora provedena obnova obrusné vrstvy v příslušném sklonu a takové opatření, které tuto závadu odstraní.
8. **Odvodnění sjezdu bude řešeno tak, aby voda nevtékala ze sjezdu na silnici a naopak.**
9. V místě napojení na silnici bude provedeno zarovnání kraje vozovky (odříznutí), pokud budou chybět spodní vrstvy konstrukce vozovky, budou doplněny na předepsanou zesílenou úroveň (dle Technických podmínek č. 146 Ministerstva dopravy ČR – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska apod.).
10. Minimálně 0,5 m od zpevněné krajnice silnice nebude žádná součást komunikačního připojení převyšovat povrch vozovky (aby nebyla tvořena překážka pro pluhování).

11. Odstranění sněhové hrázky v zimě si zajistí vlastník komunikačního připojení bez nároku na úhradu od Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
12. Dle znění § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., „vlastník komunikačního připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení,“ je jeho investorem a stavba zůstává v jeho majetku.
13. Po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vlastník silnice (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, MS Pardubice, tel: 466 052 747) vyzván k jeho kontrole.
14. Platnost tohoto souhlasu je 24 měsíců ode dne vydání.

S pozdravem

Ho lub



**Správa a údržba silnic
Pardubického kraje**
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

17

Josef Holub
vedoucí majetkové správy Pardubice



Váš dopis zn.: -
Ze dne: 9. 2. 2017
Naše značka: SPU 157840/2017
Spis. značka: -

Vyřizuje: Daniel Novotný (ústředí SPÚ)
Tel.: 729 922 287
ID DS: z49per3
E-mail: d.novotny@spucr.cz

Datum: 14. 6. 2017

MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s.
Legionářská 1085/8
779 00 Olomouc

MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s.
stř. 230
A
15-06-2017
ev.č. 01960 ověřil:
přiděleno L: LJP
přiděleno D: STEPANEK BOSEKLOVA

VYJÁDRĚNÍ K TRVALÉMU ZÁBORU – ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU POSOUZENÍ

Vážení,

v zastoupení žadatele (stavebníka, investora stavby), Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě nové provozní budovy, kterou bude dotčený pozemek ve vlastnictví státu (trvalý zábor 47 m²). V této věci vám sdělujeme následující.

V případech, kdy má být nadzemní (trvalá) stavba zčásti nebo celá realizována na pozemcích ve vlastnictví státu, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním. Úkony týkající se uzavírání příslušných smluvních vztahů pro dočasný zábor anebo realizaci liniových staveb v oblasti energetiky, elektronických komunikací, vodovodů a kanalizací, jsou v kompetenci místně příslušného krajského pozemkového úřadu či pobočky SPÚ. Je-li stavebním záměrem dotčena meliorační stavba ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ, nebo budoucí stavba ovlivní funkčnost systému odvodnění zemědělských pozemků, je nezbytné stavební záměr v předstihu konzultovat s terénním pracovníkem odboru vodohospodářských staveb (pokud tak již žadatel neučinil).

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 297/5 v katastrálním území Stéblová, okres Pardubice**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s odnětím tohoto pozemku ze ZPF, souhlasí s umístěním a realizací stavby: „Výstavba TNS Stéblová“ na citovaném pozemku. Vyjádření se vydává pro žadatele: Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 70994234 pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ, před vlastní realizací stavby, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že ke změně nakládání s majetkem státu se může přistoupit za úplaty anebo bezúplatně již před vydáním správního rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby.

Uzavření příslušných smluvních vztahů, včetně podání informace ohledně způsobu majetkoprávního vypořádání, je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, pardubicky.kraj@spucr.cz (případně věcně příslušné pobočky). Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba, nájemní smlouva pro zemědělské účely č. 98N03/44 (ZEAS, a. s.).

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod předmětného pozemku na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel (anebo zplnomocněný zástupce žadatele) požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Pozn.: K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (v územním řízení nebo ve zjednodušeném územním řízení), anebo k žádosti o územní souhlas, je dostačující jednostranné souhlasné stanovisko vlastníka (správce) stavbou dotčeného pozemku (souhlas s umístěním stavby). K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, k žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby, je požadována smlouva o právu provést stavbu. Pro tyto účely je nutné uzavřít speciální nájemní smlouvu již před vydáním správního rozhodnutí o povolení stavby.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo žadatele.

S pozdravem

Ing. Eva Šobáňová

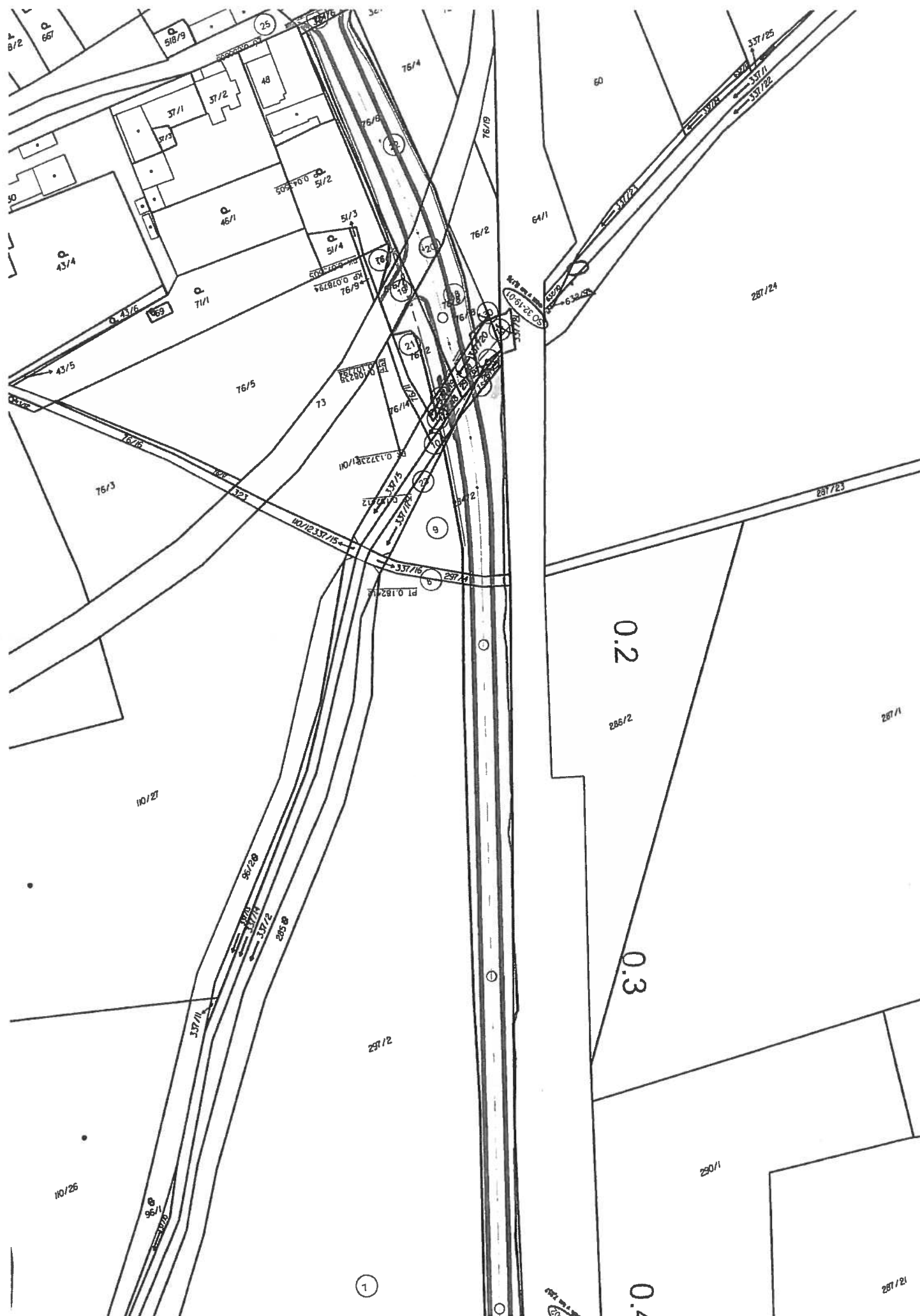
ředitelka odboru převodu majetku státu
Státního pozemkového úřadu

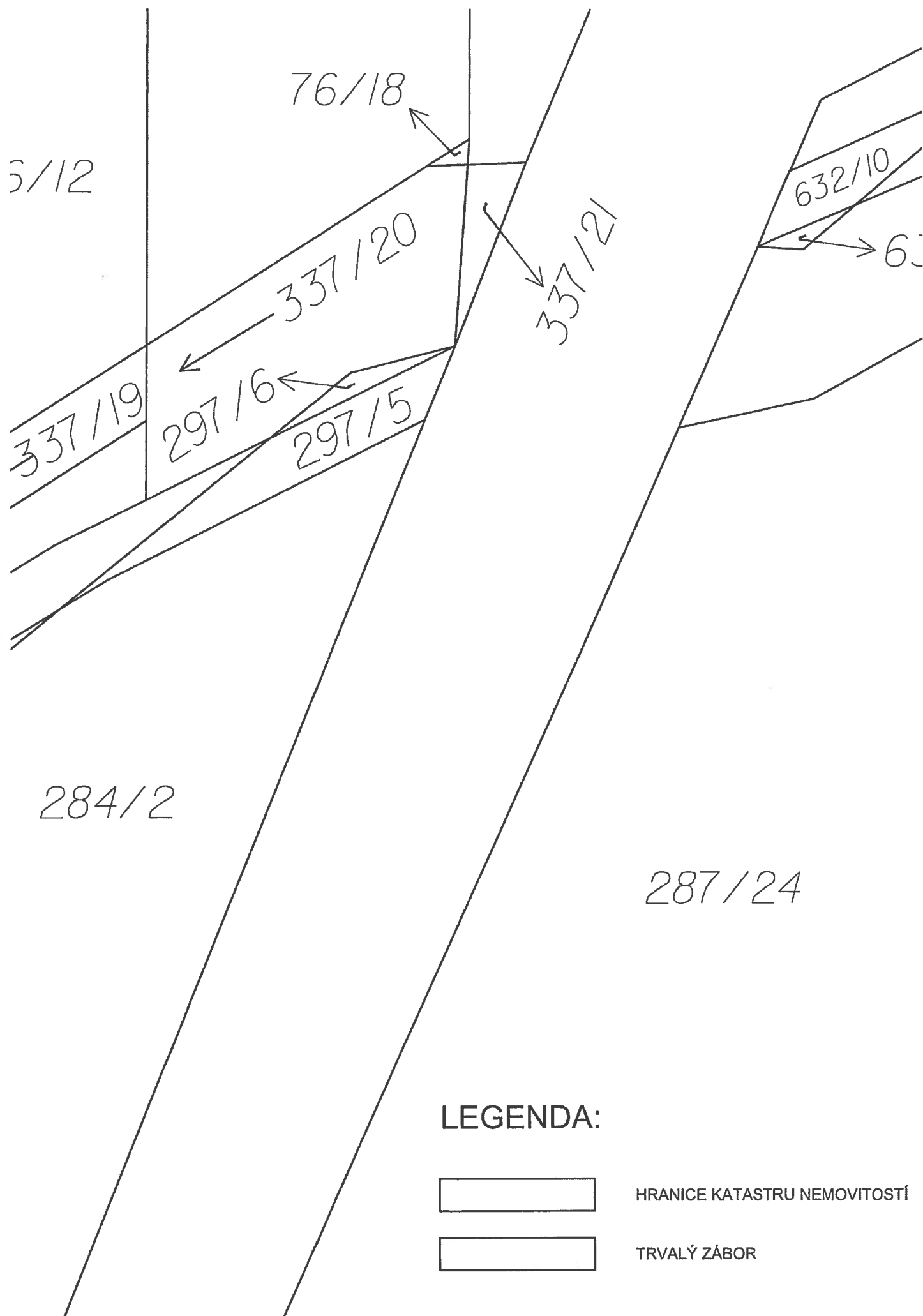
Příloha

situační zákres stavby

Na vědomí

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, vyřizuje pan Brebera







Doručenka datové zprávy

Věc: odpověď-Žádost o souhlas vlastníka pozemku se stavbou "Výstavba TNS Stéblová"

ID zprávy: 478567131

Typ zprávy: Veřejná datová zpráva

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas doručení: 15. 6. 2017 v 13:12:29

Odesílatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, CZ

ID schránky: z49per3

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 77900 Olomouc, CZ

ID schránky: kjee9md

Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno

Naše čís. jednací: SPU 157840/2017

Naše spisová zn.: SZ SPU 157840/2017/2

Vaše čís. jednací: Nežadáno

Vaše spisová zn.: Nežadáno

K rukám: Nežadáno

Do vlastních rukou: Ne

Události zprávy:

15. 6. 2017 v 13:11:07 EV0: Datová zpráva byla podána.
15. 6. 2017 v 13:11:08 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
15. 6. 2017 v 13:12:29 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.